



TOPOGEO

ENGENHARIA . TOPOGRAFIA . CONSULTORIA AMBIENTAL

LAUDO INFORMATIVO DE OCUPAÇÃO DE APP



SUMÁRIO

1. Apresentação do assunto.....	3
2. Área de estudo	3
3. Responsabilidade técnica	4

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

1. Apresentação do assunto

A empresa TOPOGEO Engenharia, Topografia e Consultoria Ambiental, responsável técnica pelo empreendimento RIVERLAND (condomínio rural), situado em zona rural, comunidade de Pedra Branca, Praia Grande/SC, vem por meio deste apresentar documento denominado “laudo informativo sobre ocupação de área de preservação permanente (APP)”, com a finalidade de manifestar discordância e apresentar argumentos com relação as áreas adjacentes ao empreendimento local.

A área em questão apresenta em sua totalidade os documentos e liberações necessárias para o estabelecimento do empreendimento, sobretudo declaração de conformidade ambiental junto ao IMA (instituto do meio ambiente de Santa Catarina) – **em anexo**.

Entretanto, são registradas residências invasoras (dentro dos limites da área de posse – **matrícula em anexo**) e que além da irregularidade imobiliária, apresentam irregularidades ambientais, tais como a ocupação de áreas de preservação permanente, não sendo respeitado o recuo necessário e disposto em lei (nº 12.651, de 25 de maio de 2012, que altera as leis iniciais 1981, 1996 e 2006).

Com relação a distribuição de energia na localidade, também é observado o estabelecimento de postes da fornecedora do estado de Santa Catarina, concedendo energia para residências no município de Mampituba, este no estado do **Rio Grande do Sul**.

Por fim, com o objetivo de preservar a área de preservação permanente nos limites da área de posse dos proprietários do condomínio, solicitamos a adoção da APP, sobretudo as áreas que estão incluídas entre as supostas demarcações dos lotes invadidos.



2. Área de estudo

A área do empreendimento está localizada em zona rural do município de Praia Grande/SC, comunidade Pedra Branca, sendo banhado pelo rio Mampituba.

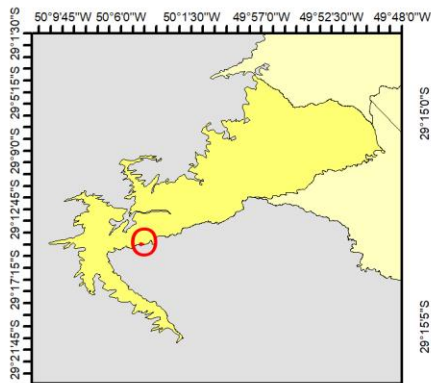
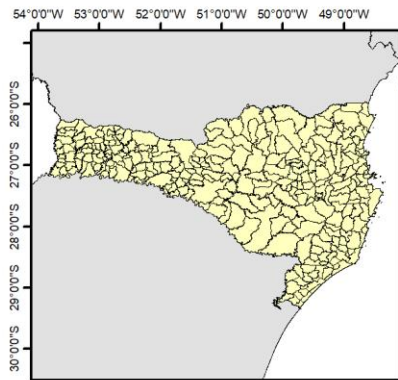
Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000





 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

ÁREA DO EMPREENDIMENTO



LEGENDA

-  ÁREA DO EMPREENDIMENTO
-  PRAIA GRANDE/SC
-  SANTA CATARINA
-  BRASIL

Coordinate System: GCS SIRGAS 2000
Datum: SIRGAS 2000
Units: Degree

3. Responsabilidade técnica

NOME	PROFISSÃO	REGISTRO EM CONSELHO	ASSINATURA
Jonatan dos Santos Rocha	Eng. Agrimensor	CREA SC: 140433-2	
Gustavo Piletti Plucenio	Biólogo	CRBIO 03: 110824/03	

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002

E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia

Site: www.topogeo.eng.br