



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.647, datada de 29 de Janeiro de 2008, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO 3.647		
Data: 29/01/2008		
IMÓVEL: A ÁREA RURAL, sem benfeitorias, situada em "PEDRA BRANCA", distrito e Município de Praia Grande-SC, com a área de 363.392,00m² (trezentos e sessenta e três mil, trezentos e noventa dois metros quadrados), e as seguintes confrontações: AO SUL, com o Rio Mampituba; AO NORTE, com os peraus da Serra Geral; AO LESTE, com terras de Francisco Valim de Azevedo Filho; e AO OESTE, com terras de Zenito da Silva Santos. Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob nº 811.041.006.947-3 e NIRF nº 4.272.514-3. PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERNANDES DA SILVEIRA, CPF 242.127.680-20, RG SSP-RS 4018701815, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 615/77, com GENI SILVA DA SILVEIRA, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de São Roque, bairro Pedra Branca, no município de Praia Grande-SC, possuidores da área ideal de 181.696,00m²; OSVALDINO SANTOS SILVA, CPF 716.870.179-72, RG SSP-SC 4.451.587, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com LAURA BATISTA DOS SANTOS SILVA, CPF 023.998.839-69, RG SESP-SC 3831831, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na estrada geral, s/nº, bairro Pedra Branca, no município de Praia Grande-SC., possuidores da área ideal de 181.696,00m² REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.489 do Ofício de Sombrio-SC. José Alceu Trajano, O Oficial: <i>[Assinatura]</i> R-1-3.647.- COMPRA E VENDA: Certifico que pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 28/01/2008, no livro nº 0118, às fls. nº 125 à 127, nas notas do Tabelionato deste Município e Comarca, pela Tabelião Vania Martins Trajano, OSVALDINO SANTOS SILVA e sua esposa LAURA BATISTA DOS SANTOS SILVA, já qualificados acima, representados por seu procurador Sildo Pedro da Silva, portador do CPF 089.051.180-20, RG-SSP-SC 839.445-5, por procuração lavrada no Tabelionato da Cidade de Içara-SC, livro 0076, fls 023 em 22/01/2007, e arquivada no Tabelionato desta Cidade, venderam o imóvel acima descrito com a área ideal de 181.696,00m², em condomínio com José Fernandes da Silveira, na área geral de 363.392,00m², pelo valor de R\$ 20.326,30 (vinte mil, trezentos e vinte seis reais e trinta centavos), à SAULO UGGIONI MACKOWESKI, CPF 039.929.879-73, RG SSP-SC 3.694.625, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Luiz Colli, nº 201, bairro centro, Cidade de Içara-SC. Cujo terreno acha-se Cadastrado no INCRA sob nº 811.041.006.947-3. Foi apresentado e arquivado no Tabelionato desta Cidade o CCIR 2003/2004/2005, e o Imposto de Transmissão Rural-ITR os últimos cinco (05) anos devidamente quitados na Receita Federal-NIRF 4.272.514-30, e a Guia de Reaparelhamento Judicial Resumida recolhida. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 29 de Janeiro de 2008. Protocolo Nº 4.434 de 29/01/2008. Emol: R\$ 166,31. José Alceu Trajano, O Oficial: <i>[Assinatura]</i> AV-2-3.647.- AVERBAÇÃO: Nos termos do Protocolo de indisponibilidade 201702.1016.00238074-IA-560, cadastrado em 10/02/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00357201305312000, na qual figura como emissor da ordem o Sr. Luiz Bernardo Ramos Litzinger, SC - 3ª VT		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.647	FICHA 1V
de Criciúma, e como parte no relatório de indisponibilidade, SAULO UGGIONI MACKOWESKI, CPF 039.929.879-73, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 20 de Fevereiro de 2017. Protocolo Nº 22.737 de 13/02/2017. Emol: Isento. José Alceu Trajano, O Oficial: .Selo de fiscalização: ENA54102-506N	
AV-3-3.647.- CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201807.0518.00546402-TA-940, datado de 05 de Julho de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00357201305312000, na qual figura como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, procedo esta averbação para <u>cancelar a Indisponibilidade</u>, objeto do Av-2 acima descrito. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 06 de Agosto de 2018. Protocolo nº 27.082 de 16/07/2018. Emol: ISENT0. Vânia Martins Trajano, Substituta Legal: .Selo de fiscalização: EUN41606-UGP1	
AV-4-3.647.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento da parte interessada datado de 16/05/2019, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, que fica arquivado neste Ofício, procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 811.041.006.947-3, área total: 36,3392(ha); Módulo Fiscal: 18,0000(ha); Nº de Módulos Fiscais 2.0188; FMP 3,00(ha); AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento acima descrito, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 16/05/2019, válida até 12/11/2019, sob código de controle nº 65DD.0158.F08B.FF3E, procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito encontra-se cadastrado no NIRF sob nº 4.272.514-3. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 08 de Julho de 2019. Protocolo Nº 29.973 de 18/06/2019. Emol: R\$109,05 + Selo R\$ 1,95 = <u>R\$111,00</u>. Felix Rocha Machado, Escrevente Autorizado: .Selo de fiscalização: FMZ68784-03DI	
R-5-3.647.- CARTA DE ARREMATACÃO: Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 05/05/2016, extraída dos Autos nº 0001664-97.2007.8.24.0189, da Ação: Execução de Título Extrajudicial, como Exequente Daiane Trajano Silveira, contra José Fernandes da Silveira como Executado, assinado pela Exma. Sra. Dra. Livia Borges Zwetsch, M.M. Juíza de Direito da Vara Única desta Cidade e Comarca de Santa Rosa do Sul-SC, o imóvel acima descrito com a área ideal de 181.696,00m², em condomínio com Saulo Uggioni Mackowski na área geral de 363.392,00m², foi arrematada por CLAUDIA LEITE COSTA MARTINS, CPF 581.055.900-00, RG 9037749381-SSP/PC-RS, CNH 00289528721-Detran-RS, publicitária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS, CPF 606.402.000-87, RG 6042876091-SSP/PC-RS, CNH 01772659340-Detran-RS, técnico em edificações, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Redentor, nº 540, Centro, na cidade de Torres-RS, pelo maior lance oferecido, que foi de R\$24.000,00 (vinte e quatro reais). Foi apresentado e arquivado neste Ofício o CCIR 2018, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida em data de 16/05/2019, válida até 12/11/2019, código de controle 65DD.0158.F08B.FF3E, o ITBI, despachado pela Prefeitura Municipal de Praia Grande-SC, avaliado no valor de R\$46.376,58, no valor de R\$491,22, guia nº 696047, em data de 06/12/2016 e a guia de recolhimento do Fundo de Reaparelhamento Judicial - FRJ, no valor de	

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.647

FICHA: 02

R\$72,00, quitado em data de 22/05/2019, através do boleto bancário nosso número 28346670002228624. CAR: SC-4213807-4053.32EC.9070.4ECC.B6F0.9BC3.FD20.FE4B. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 08 de Julho de 2019. Protocolo Nº 29.973 de 18/06/2019. Emol: R\$191,15 + Selo R\$ 1,95 = R\$193,10. Felix Rocha Machado, Escrevente Autorizado: .Selo de fiscalização: FMZ68785-1TRU



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.647.

O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC,
23/09/2020-15:56:37.



[] José Alceu Trajano - Oficial
[] Vânia Martins Trajano - Oficial Substituta
[] Mariana Martins Trajano - Escrev. Substituta
[] Guilherme Fontana Dellazzana - Escrev. Autorizado
[] Tatiane Coelho Magnus - Escrev. Autorizada
[] Felix Rocha Machado - Escrev. Autorizado
[] Emanuela Coelho Pereira - Escrev. Autorizada
[] Monique A. de Souza Barbosa - Escrev. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

****Validade: 30 dias****