

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE INSERÇÃO DE MEDIDAS LINEARES E RETIFICAÇÃO DE ÁREA DO IMÓVEL

CONFORME A MATRÍCULA n ° 3.647, C. R. I. DE SANTA ROSA DO SUL/SC.IMÓVEL:

A área rural, sem benfeitorias situada em Pedra Branca, distrito e Município de Praia Grande/SC, com área de 363.392,00m² (trezentos e sessenta e três mil, trezentos e noventa e dois metros quadrados), e as seguintes confrontações: Ao Sul, com o Rio Mampituba; Ao Norte, com os peraus da Serra Geral; Ao Leste, com terras de Francisco Valim de Azevedo Filho; e Ao Oeste com terras de Zenito da Silva Santos, Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob n°811.041.006.947 3 e NIRF n°4.272.514-3.



IMÓVEL RETIFICADO:

GLEBA A: Um terreno rural situado na localidade de Aparecida, no município de Praia Grande – SC, e as seguintes medidas e confrontações. Inicia-se a descrição deste perímetro com frente ao **Sul**, formando quatorze linhas sendo a primeira linha do ponto V29, de coordenadas N 6.763.993,57m e E 589.685,82m, com azimute de 274°21'59,85" por uma distância de 79,64m, até o ponto V30, a segunda linha do ponto V30, de coordenadas N 6.763.999,64m e E 589.606,40m, deste segue com azimute de 278°12'17,42" por uma distância de 119,23m, até o ponto V31, a terceira linha do ponto V31, de coordenadas N 6.764.016,65m e E 589.488,39m, deste segue com azimute de 285°36'33,13" por uma distância de 16,04m, até o ponto V32, a quarta linha do ponto V32, de coordenadas N 6.764.020,97m e E 589.472,94, deste segue com azimute de 297°21'44,41" por uma distância de 21,64m, até o ponto V33, a quinta linha do ponto V33, de coordenadas N 6.764.030,92m e E 589.453,72m, deste segue com azimute de 326°25'53,49" por uma distância de 12,20m, até o ponto V34, a sexta linha do ponto V34, de coordenadas N 6.764.041,08m e E 589.446,97m, deste segue com azimute de 346°33'46,66" por uma distância de 49,92m, até o ponto V35, a sétima linha do ponto V35, de coordenadas N

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br



  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

6.764.089,64m e E 589.435,37m, deste segue com azimute de 338°31'12,87" por uma distância de 16,98m, até o ponto V36, a oitava linha do ponto V36, de coordenadas N 6.764.105,44m e E 589.429,15m, deste segue com azimute de 300°04'41,62" por uma distância de 14,44m, até o ponto V37, a nona linha do ponto V37, de coordenadas N 6.764.112,68m e E 589.416,66m ; deste segue com azimute de 232°11'15,84" por uma distância de 52,96m, até o ponto V38, a décima linha do ponto V38, de coordenadas N 6.764.080,21m e E 589.374,82m, deste segue com azimute de 252°24'21,72" por uma distância de 17,34m, até o ponto V39, a décima primeira linha do ponto V39, de coordenadas N 6.764.074,97m e E 589.358,29m, deste segue com azimute de 261°12'50,53" por uma distância de 92,68m, até o ponto V40, a décima segunda linha de coordenadas N 6.764.060,81m e E 589.266,69m ; deste segue com azimute de 272°48'59,34" por uma distância de 97,03m, até o ponto V41, a décima terceira linha do ponto V41, de coordenadas N 6.764.065,58m e E 589.169,79m, deste segue com azimute de 285°59'02,17" por uma distância de 18,43m, até o ponto V42, a décima quarta linha do ponto V42, de coordenadas N 6.764.070,65m e E 589.152,07m, deste segue com azimute de 329°45'53,09" por uma distância de 75,37m, até o ponto V25, ambas confrontantes com RODOVIA MUNICIPAL PGR 010, no perímetro **a Oeste** do ponto V25, de coordenadas N 6.764.135,77m e E 589.114,12m, com azimute de 347°45'05,45" por uma distância de 377,71m, até o ponto V26, confrontando com a propriedade de Valmir Teixeira Fagundes, Escritura de seção de direitos de posse e benfeitorias lavrada na escritania de paz de Praia Grande – SC, no livro 001, folha 049/049, no perímetro com fundos **ao Norte**, formando duas linhas, sendo a primeira do ponto V26, de coordenadas N 6.764.504,88m e E 589.033,99m, com azimute de 66°08'53,64" por uma distância de 247,00m, até o ponto V27, confrontando com a propriedade de Alfredo Santos, Escritura Declaratória de Posse Lavrada na Escritania de páz de Praia Grande-SC, protocolo nº05501, livro 129, folhas 150,151 em, 11/02/2021, de Neci Santos, a segunda linha do ponto V27 de coordenadas N 6.764.604,76m e E 589.259,89m, deste segue com azimute de 66°08'53,64" por uma distância de 172,91m, até o ponto V28, confrontando com a propriedade de Eduardo de Oliveira Martins e Claudia Leite Costa Martins , conforme escritura declaratória de posse, livro de escrituras nº 129, às fls.131/132, da escritania da paz de Praia Grande/SC, no perímetro **ao Leste** do ponto V28 de coordenadas N 6.764.674,68m e E 589.418,03m ;

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

deste segue com azimute de $158^{\circ}32'14,77''$ por uma distância de 731,86m, até o ponto V29, onde teve início essa descrição, confrontando com a propriedade de Jorival Hendz, Matrícula 3.825 do C.R.I. de Santa Rosa do Sul – SC, totalizando área de 263.073,48 m², sendo 131.536,74m² para Sadi Rosso e 131.536,74m² para Eduardo de Oliveira Martins e sua esposa Claudia Leite Costa Martins.



Nesta área possui área de preservação permanente (APP) com as seguintes medidas e confrontações, inicia-se a descrição deste perímetro **ao Oeste**, do vértice V46, de coordenadas N 6.764.092,82m e E 589.391,07m, deste segue com azimute de $346^{\circ}21'25,86''$ por uma distância de 369,30m até o vértice V45, de coordenadas N 6.764.451,71m e E 589.303,97m, com azimute de $321^{\circ}09'19,79''$ por uma distância de 78,43m até o vértice V44, de coordenadas N 6.764.512,79m e E 589.254,78m; com azimute de $337^{\circ}26'50,27''$ por uma distância de 82,07m até o vértice V43; no perímetro **ao Norte** do vértice V43, de coordenadas N 6.764.588,58m e E 589.223,30m com azimute de $66^{\circ}08'53,64''$ por uma distância de 60,02m até o vértice V50; no perímetro **ao Leste**, do vértice V50 de coordenadas N 6.764.612,85m e E 589.278,19m; com azimute de $157^{\circ}26'50,27''$ por uma distância de 74,85m até o vértice V49, de coordenadas N 6.764.543,73m e E 589.306,90m, com azimute de $141^{\circ}09'19,79''$ por uma distância de 83,48m até o vértice V48, de coordenadas N 6.764.478,71m e E 589.359,25m, com azimute de $166^{\circ}22'28,52''$ por uma distância de 379,12m até o vértice V47, no perímetro **ao Sul**, do vértice V47 de coordenadas N 6.764.110,27m e E 589.448,56m, com azimute de $256^{\circ}02'26,56''$ por uma distância de 20,00m até o vértice V36, de coordenadas N 6.764.105,44m e E 589.429,15m, com azimute de $300^{\circ}04'41,62''$ por uma distância de 14,44m até o vértice V37, de coordenadas N 6.764.112,68m e E 589.416,66m, com azimute de $232^{\circ}11'15,84''$ por uma distância de 32,39m até o vértice V46, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 31.784,42m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema de Projeção Universal Transversal de Mercator (UTM), referenciadas ao Meridiano Central $-51^{\circ}W$, fuso $22^{\circ}S$, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br


  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

GLEBA B: Um terreno rural situado na localidade de Aparecida, no município de Praia Grande – SC, e as seguintes medidas e confrontações. Inicia-se a descrição deste perímetro com frente **ao Norte**, formando treze linhas, sendo a primeira linha do ponto V1, de coordenadas N 6.764.108,90m e E 589.120,03m; deste segue com azimute de 149°45'53,09" por uma distância de 52,60m, até o ponto V2, a segunda linha do ponto V2, de coordenadas N 6.764.063,46m e E 589.146,52m, deste segue com azimute de 105°59'02,17" por uma distância de 22,82m, até o ponto V3, a terceira linha do ponto V3, de coordenadas N 6.764.057,17m e E 589.168,46m, deste segue com azimute de 92°48'59,34" por uma distância de 98,95m, até o ponto V4, a quarta linha do ponto V4, de coordenadas N 6.764.052,31m e E 589.267,29m, deste segue com azimute de 81°13'12,27" por uma distância de 93,96m, até o ponto V5, a quinta linha do ponto V5, de coordenadas N 6.764.066,66m e E 589.360,15m ; deste segue com azimute de 72°24'21,72" por uma distância de 19,73m, até o ponto V6, a sexta linha do ponto V6, de coordenadas N 6.764.072,62m e E 589.378,96m, deste segue com azimute de 52°07'57,84" por uma distância de 48,69m, até o ponto V7, a sétima linha do ponto V7, de coordenadas N 6.764.102,51m e E 589.417,40m, deste segue com azimute de 147°11'31,36" por uma distância de 18,31m, até o ponto V8, a oitava linha do ponto V8, de coordenadas N 6.764.087,12m e E 589.427,32m ; deste segue com azimute de 166°33'46,66" por uma distância de 50,83m, até o ponto V9, a nona linha do ponto V9, de coordenadas N 6.764.037,68m e E 589.439,13m, deste segue com azimute de 146°25'53,49" por uma distância de 15,92m, até o ponto V10, a décima linha do ponto V10, de coordenadas N 6.764.024,42m e E 589.447,93m, deste segue com azimute de 117°21'44,41" por uma distância de 24,72m, até o ponto V11, a décima primeira linha do ponto V11, de coordenadas N 6.764.013,05m e E 589.469,89m, deste segue com azimute de 105°36'33,13" por uma distância de 17,47m, até o ponto V12, a décima segunda linha do ponto V12, de coordenadas N 6.764.008,35m e E 589.486,71m, deste segue com azimute de 98°12'17,42" por uma distância de 120,08m, até o ponto V13, a décima terceira linha do ponto V13, de coordenadas N 6.763.991,22m e E 589.605,56m, deste segue com azimute de 94°11'18,48" por uma distância de 83,90m, até o ponto V14, ambas confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL PGR 010, no perímetro **ao Leste** do ponto V14 de coordenadas

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br



N 6.763.985,09m e E 589.689,24m, deste segue com azimute de 158°32'14,77" por uma distância de 41,03m, até o ponto V15, confrontando com a propriedade de Jorival Hendz, Matrícula 3.825 do C.R.I, de Santa Rosa do Sul – SC, no perímetro com fundos **ao Sul** que se divide em nove linhas, sendo a primeira linha do ponto V15 de coordenadas N 6.763.946,91m e E 589.704,25m ; deste segue com azimute de 235°19'48,23" por uma distância de 78,34m, até o ponto V16, a segunda linha do ponto V16, de coordenadas N 6.763.902,34m e E 589.639,82m, deste segue com azimute de 257°58'35,67" por uma distância de 63,67m, até o ponto V17, a terceira linha do ponto V17, de coordenadas N 6.763.889,08m e E 589.577,55m, deste segue com azimute de 273°06'29,34" por uma distância de 77,82m, até o ponto V18, a quarta linha do ponto V18, de coordenadas N 6.763.893,30m e E 589.499,84m, deste segue com azimute de 287°35'54,26" por uma distância de 79,15m, até o ponto V19, a quinta linha do ponto V19, de coordenadas N 6.763.917,23m e E 589.424,40m, deste segue com azimute de 298°10'23,07" por uma distância de 23,22m, até o ponto V20, a sexta linha do ponto V20, de coordenadas N 6.763.928,19m e E 589.403,93m, deste segue com azimute de 292°18'46,15" por uma distância de 53,01m, até o ponto V21, a sétima linha do ponto V21, de coordenadas N 6.763.948,32m e E 589.354,89m, deste segue com azimute de 294°58'05,65" por uma distância de 82,27m, até o ponto V22, a oitava linha do ponto V22, de coordenadas N 6.763.983,04m e E 589.280,31m ; deste segue com azimute de 279°18'52,95" por uma distância de 54,88m, até o ponto V23, a nona linha do ponto V23, de coordenadas N 6.763.991,93m e E 589.226,15m ; deste segue com azimute de 263°16'08,07" por uma distância de 79,25m, até o ponto V24, ambas confrontando com RIO MAMPITUBA, no perímetro **ao OESTE** do ponto V24 de coordenadas N 6.763.982,64m e E 589.147,45m, deste segue com azimute de 347°45'02,90" por uma distância de 129,21m, até o ponto V1, onde teve início essa descrição, confrontando com a propriedade de Valmir Teixeira Fagundes, Escritura de seção de direitos de posse e benfeitorias lavrada na escritura de paz de Praia Grande - SC no livro 001, folha 049/049, totalizando área de 54.777,88 m², sendo 27.388,94 m² para *Sadi Rosso* e 27.388,94 m² para Eduardo de Oliveira Martins e sua esposa Claudia Leite Costa Martins.

Nesta área possui área de preservação permanente (APP) com as seguintes medidas e confrontações, Inicia-se a descrição deste perímetro **ao Norte**, do vértice V51,

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br



  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

de coordenadas N 6.764.031,73m e E 589.136,79m, com azimute de 83°16'08,07" por uma distância de 91,13m até o vértice V52, de coordenadas N 6.764.042,41m e E 589.227,29m, com azimute de 99°18'52,95" por uma distância de 68,80m até o vértice V53, de coordenadas N 6.764.031,27m e E 589.295,18m, com azimute de 114°26'45,03" por uma distância de 83,12m até o vértice V54, de coordenadas N 6.763.996,87m e E 589.370,85m, com azimute de 17°56'00,66" por uma distância de 19,48m até o vértice V55, de coordenadas N 6.764.015,41m e E 589.376,85m, com azimute de 2°06'38,02" por uma distância de 57,25m até o vértice V6, de coordenadas N 6.764.072,62m e E 589.378,96m, com azimute de 52°06'53,26" por uma distância de 48,61m até o vértice V7, de coordenadas N 6.764.102,51m e E 589.417,40m, com azimute de 146°56'17,61" por uma distância de 18,31m até o vértice V8, de coordenadas N 6.764.087,12m e E 589.427,32m, com azimute de 166°33'46,66" por uma distância de 50,83m até o vértice V9, de coordenadas N 6.764.037,68m e E 589.439,13m, com azimute de 185°31'26,95" por uma distância de 35,10m até o vértice V56, de coordenadas N 6.764.002,74m e E 589.435,75m, com azimute de 197°40'48,24" por uma distância de 32,21m até o vértice V57, de coordenadas N 6.763.972,05m e E 589.425,97m, com azimute de 115°29'36,50" por uma distância de 19,90m até o vértice V58, de coordenadas N 6.763.963,49m e E 589.443,93m, com azimute de 107°35'54,26" por uma distância de 68,16m até o vértice V59, de coordenadas N 6.763.942,88m e E 589.508,90m, com azimute de 93°06'29,34" por uma distância de 64,82m até o vértice V60, de coordenadas N 6.763.939,37m e E 589.573,62m, com azimute de 77°58'35,67" por uma distância de 47,02m até o vértice V61, de coordenadas N 6.763.949,16m e E 589.619,61m, com azimute de 56°08'38,43" por uma distância de 66,40m até o vértice V62, de coordenadas N 6.763.986,15m e E 589.674,75m, com azimute de 94°11'18,48" por uma distância de 14,52m até o vértice V14, no perímetro **ao Leste**, do Vértice V14 de coordenadas N 6.763.985,09m e E 589.689,24m, com azimute de 158°32'14,77" por uma distância de 41,03m até o vértice V15, no perímetro **ao Sul**, do vértice V15 de coordenadas N 6.763.946,91m e E 589.704,25m, com azimute de 235°19'48,23" por uma distância de 78,34m até o vértice V16, de coordenadas N 6.763.902,34m e E 589.639,82m; com azimute de 257°58'35,67" por uma distância de 63,67m até o vértice V17, de coordenadas N 6.763.889,08m e E 589.577,55m, com azimute de 273°06'29,34" por uma distância de 77,82m até o vértice V18, de coordenadas N

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

6.763.893,30m e E 589.499,84m, com azimute de $287^{\circ}35'54,26''$ por uma distância de 79,15m até o vértice V19, de coordenadas N 6.763.917,23m e E 589.424,40m, com azimute de $298^{\circ}10'23,07''$ por uma distância de 23,22m até o vértice V20, de coordenadas N 6.763.928,19m e E 589.403,93m, com azimute de $292^{\circ}18'46,15''$ por uma distância de 53,01m até o vértice V21, de coordenadas N 6.763.948,32m e E 589.354,89m, com azimute de $294^{\circ}58'05,65''$ por uma distância de 82,27m até o vértice V22, de coordenadas N 6.763.983,04m e E 589.280,31m, com azimute de $279^{\circ}18'52,95''$ por uma distância de 54,88m até o vértice V23, de coordenadas N 6.763.991,93m e E 589.226,15m, com azimute de $263^{\circ}16'08,07''$ por uma distância de 79,25m até o vértice V24, de coordenadas N 6.763.982,64m e E 589.147,45m, com azimute $347^{\circ}45'02,90''$ por uma distância de 50,23m até o vértice V51, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 35.376,66m²

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema de Projeção Universal Transversal de Mercator (UTM), referenciadas ao Meridiano Central $-51^{\circ}W$, fuso 22°S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS:



Sadi Rosso, brasileiro, solteiro, nascido em 26-01-1971, agricultor, RG: 2.880.476 SESPDC-SC, CPF: 732.442.529-15, residente e domiciliado na Estrada Geral sem número, bairro Sanga da Curva, Jacinto Machado – SC.

Eduardo de Oliveira Martins, brasileiro, nascido em 08-03-1971, técnico em edificações, CPF 606.402.000-87, RG 6042876091 SSP/PC - RS, filho de Arlete Ferreira de Oliveira e Antônio Martins Filho, casado com *Claudia Leite Costa Martins*, Brasileira, nascida em 01-10.-1969, publicitária, CPF 581.055.900-00, RG 9037749381 SSP/PC - RS, filha de Rosamaria Coimbra Leite Costa e João Leite Costa residentes à Rua Redentor, no 340 no município de Torres RS.

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

QUALIFICAÇÃO DOS CONFRONTANTES

Jorival Hendz, CPF nº 854.404.189-20, brasileiro, separado, maior, agricultor, residente e domiciliada à Rua Alfredolina de Oliveira Pinto s/n, Bairro centro da Cidade de Praia Grande/SC.

Valmir Teixeira Fagundes, brasileiro, agricultor, CPF: 637.433.370-53, vivi em união estável com Suzete Pacheco de Oliveira, brasileira, agricultora, CPF 024.090.869-42, residentes na Estrada Geral, na localidade de Aparecida, Bairro, Pedra Branca no município de Praia Grande - SC.

Neci Santos, brasileira, solteira, agricultora, nascida em 20/02/1966, RG nº3.388.153-SSP/SC, CPF nº021.515.279-48, residente e domiciliada á Estrada Geral s/no, casa, Pinheiros, São João do Sul/SC.

Alfredo Santos, brasileiro, solteiro, agricultor, não vive em união estável, CPF 665.385.569-49, residente e domiciliado, Estrada Geral, Aparecida São Roque, Município de Praia Grande/SC.

QUALIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Jonatan dos Santos Rocha, brasileiro, solteiro, nascido no dia 09/06/1991, Engenheiro Agrimensor, CREA SC nº 140433-2, maior, portador do CPF nº 024.918.330-77 e RG nº 9103842465/SJS/II/RS, residente e domiciliado na Travessa Belvedere, nº 691, Bairro Campo Bonito, Torres/RS, CEP: 95.560-000



MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE, com sede na Rua Irineu Bornhausen no 320, Bairro centro, representada neste ato pelo Prefeito Municipal, Sr. Elisandro Pereira Machado.

Praia Grande, 29 de julho de 2021.

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br

Nestes termos, pede deferimento.

EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS

Proprietário/Confrontante
CPF: 606.402.000-87

CLAUDIA LEITE COSTA MARTINS

Proprietária/Confrontante
CPF: 581.055.900-00

SADI ROSSO

Procurador Sildo Pedro da Silva
CPF: 732.442.529-15

JORIVAL HENDZ

Confrontante
CPF: 854.404.189-20

VALMIR TEIXEIRA FAGUNDES

Confrontante
CPF: 637.433.370-53

ALFREDO SANTOS

Confrontante
CPF: 665.385.569-49

NECI SANTOS

Confrontante
CPF: 021.515.279-48

MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE

Prefeito Municipal Elisandro Pereira Machado



JONATAN DOS SANTOS ROCHA

Responsável Técnico- Engenheiro Agrimensor
CREA: SC 140433-2
CREA RS197481
CÓDIGO INCRA - MUEV

Rubricas:

Estrada Br 101, km 05, N.º: 5070, Belvedere, Torres/RS,
CEP: 95560-000

 (51) 98150-8901 OU (48) 99808-9002
E-mail: contato@topogeo.eng.br

  /@topogeoengenharia
Site: www.topogeo.eng.br